



Normand Castonguay, Agent immobilier affilié

ACHATIMMO

Courtier immobilier agréé

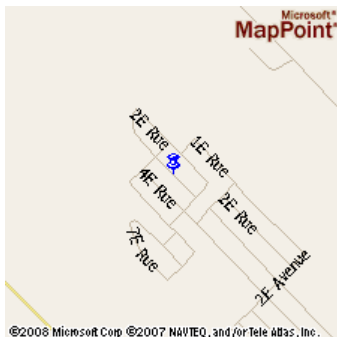
1154, BOUL. CELORON
BLAINVILLE (QC) J7C4Y7

514-993-4888 / 514-993-4888

info@achatimmo.com

http://www.achatimmo.com

No MLS® 1480334 (En vigueur)



549 000 \$

**420 Rg St-Felix
Notre-Dame-du-Mont-Carmel
G0X 3J0**

Région Mauricie
Quartier
Près de ROUTE 157
Plan d'eau

Genre de propriété	Fermette	Année de construction	2005
Intergénération		Reprise	Non
En exploitation		Possibilité d'échange	
Exploitation		Cert. de loc.	Non
Dimensions de la rés. princ.	30 X 30 p	Numéro de matricule	
Superficie habitable		Culture	
Superficie au sol		Certificat de quota disponible	
Dimensions du terrain	287 X 823 p	Chiffre d'affaires annuel	
Superficie du terrain	236 905,49 pc	Prise de possession	A DISCUT
Cadastre	3 348 609	Signature de l'acte de vente	
Zonage	Agricole		
Plan de qualité des sols			
Plan de ferme			
Plan de production			

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Énergie (annuelle)	
Année		Municipales	2 718 \$ (2008)	Electricité	
Terrain		Scolaires	587 \$ (2008)	Mazout	
Bâtiment		Secteur		Gaz	
		Eau			
Total	Non émis	Total	3 305 \$	Total	

Pièce(s) et option(s)								
Nbre pièces		11	Nbre chambres		3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau		2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol		Information supplémentaire			
RDC	Cuisine	18 X 12 p	Céramique					
RDC	Salle à manger	15 X 12 p	Bois					
RDC	Salon	15 X 11 p	Bois					
RDC	Salle de bains	10 X 8 p	Céramique		LAV+SECHEUSE			
RDC	Bureau	6 X 7 p			OU RANGEMENT			
2	Chambre à coucher principale	15 X 12 p	Bois		WALK-IN 8X5			
2	Chambre à coucher	15 X 11 p	Bois					
2	Chambre à coucher	11 X 10 p	Bois					
2	Salle de bains	13 X 8 p	Céramique					
Sous-sol 1	Salle familiale	27 X 11 p						

Caractéristiques

Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 0
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	Hors terre
Revêtement de la toiture		Stationnement	Allée (9), Garage (2)
Revêtement	Vinyle	Allée	Non pavée
Fenestration		Garage	Double largeur ou plus
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Bois, Électricité	Terrain	
Mode de chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	
Armoires cuisine			
Equipement/Services			

Inclusions

Stores, Luminaires, Bal.Centrale&Acc, Lave-Vaisselle

Remarques MLS®

CENTRE ÉQUESTRE SUR UN TERRAIN DE 30 ARPENTS DEBOISÉS SITUÉ À 2 MINUTES DE LA ROUTE 157. MAISON À ÉTAGES DE 30X30. GARAGE DOUBLE ATTACHÉ DE 36X36, ÉCURIE 14 BOXS, ARÉNA INTERIEURE, DÔME EN TOILE DE 40X60, MANÈGE EXTERIEUR 100X200, 4 PACCAGES, MANÈGE ROND. ACCÈS AUX SENTIERS. À VOIR

Addenda

CENTRE ÉQUESTRE SUR UN TERRAIN DE 30 ARPENTS DEBOISÉS SITUÉ

À 2 MINUTES DE LA ROUTE 157. MAISON À ÉTAGES DE 30 X 30

AVEC 3 CHAMBRES À COUCHERS A L'ÉTAGE ET 2 SALLES DE BAIN.

CUISINE AVEC ÎLOT CENTRALE ET ARMOIRES EN THERMOPLASTIQUE.

GRANDE SALLE À MANGER AVEC PLANCHER DE BOIS, FOYER AU BOIS

AVEC MANTEAU DE BRIQUE AU SALON . SOUS-SOL PARTIELLEMENT

AMENAGÉ EN SALLE FAMILIALE. PISCINE HORS-TERRE, ASPIRATEUR

CENTRAL, ÉCHANGEUR D'AIR.

GARAGE DOUBLE ATTACHÉ DE 36 X 36, ÉCURIE 14 BOXS DE 10 X

10, ARÉNA INTERIEURE DE 86X75, DÔME EN TOILE DE 40 X 60

UTILISÉ COMME ENTREPÔT POUR LE FOIN, MANÈGE EXTERIEUR 100 X

200, 4 PACCAGES 50 X 100 CLOTURÉS AVEC CHACUN 1 ABRI.

MANÈGE ROND DE 60 PIEDS. ACCÈS AUX SENTIERS DE LA TERRE,

PRÈS DE LA RIVIERE ST-MAURICE. MAGNIFIQUE CENTRE EQUESTRE A

VOIR ABSOLUMENT!!!

Déclaration du vendeur

Non

