



NORMAND CASTONGUAY, Agent immobilier affilié

ACHATIMMO

Courtier immobilier agréé

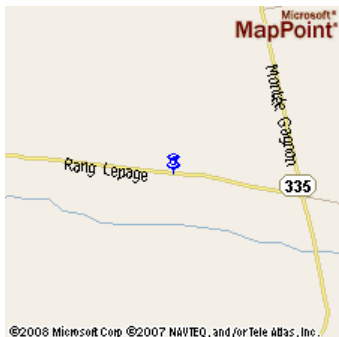
1154, BOUL. CELORON
BLAINVILLE (QC) J7C4Y7

514-993-4888 / 514-993-4888

info@achatimmo.com

http://www.achatimmo.com

No MLS® 1467792 (En vigueur)



428 800 \$

130 Rg Trait-Carre
Sainte-Anne-des-Plaines
JON 1H0

Région Laurentides

Quartier

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Fermette	Année de construction	Inconnue
Intergénération		Reprise	Non
En exploitation		Possibilité d'échange	
Exploitation		Cert. de loc.	Oui (2001)
Dimensions de la rés. princ.		Numéro de matricule	
Superficie habitable		Culture	
Superficie au sol		Certificat de quota disponible	
Dimensions du terrain	286 X 1947 p	Chiffre d'affaires annuel	
Superficie du terrain	539 999,20 pc	Prise de possession	A DISCUT
Cadastre	2 084 312	Signature de l'acte de vente	
Zonage	Agricole		
Plan de qualité des sols			
Plan de ferme			
Plan de production			

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Énergie (annuelle)	
Année		Municipales	2 102 \$ (2008)	Electricité	
Terrain		Scolaires	Non émises	Mazout	
Bâtiment		Secteur		Gaz	
		Eau			
Total	Non émis	Total	Non émis	Total	

Pièce(s) et option(s)					
Nbre pièces		Nbre chambres		Nbre salles de bains + salles d'eau	
6		2+0		1+0	
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	9,5 X 12 p	Céramique		
RDC	Salle à manger	9,8 X 12 p	Bois		
RDC	Salon	19,6 X 12 p	Bois		
RDC	Salle de bains	10 X 8,9 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	12 X 14,3 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	10 X 9 p	Bois		

Revenus supplémentaires

Numéro log.		Fin de bail	Sans bail	Inclus selon bail
Nbre pièces	5	Loyer effectif mensuel		
Nbre chambres	2	Loyer potentiel mensuel	620 \$	Exclus selon bail
Nbre SDB + SE	0+0	Particularité		

Caractéristiques

Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 0
Approvisionnement eau	Puits artésien	Rénovations	
Fondation		Piscine	
Revêtement de la toiture		Stationnement	Allée (9)
Revêtement	Fibre pressée, Pierre	Allée	Non pavée
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode de chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus	Particularités du site	Garçonnière ou autres revenus
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	
Armoires cuisine			
Équipement/Services			

Inclusions

COMPACTEUR, LAVE-VAISSELLE, TRINGLES A RIDEAUX, STORES

Remarques MLS®

Petit centre équestre aux grandes possibilités. Maison avec garçonnière plus entrée indépendante pour sous-sol à finir. Immense patio. Écurie 10 box poss. de +. Espace mini manège intérieur dans bâtiment de 36X120 pieds. Plusieurs enclos manège extérieur et terre en culture de foin.

Déclaration du vendeur

Non